

EDITAL DE LEILÃO

CASA DE ALTO PADRÃO – **JARDINS MÔNACO** – APARECIDA DE GOIÂNIA



João Alves Barros, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Goiás JUCEG sob o nº 007, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela SICOOB CREDSEGURO, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Casa de alto Padrão com 330,78 m² construída em terreno com 434,00 m². Situada na Alameda E-8, lote 09, Quadra 08-C, Loteamento Cidade Vera Cruz,

Jardins Mônaco – Aparecida de Goiânia/GO. Pavimento Térreo: garagem para dois carros, 01 escritório, 01 copa/cozinha, 01 área de serviço, 01 homem e 01 escada. **Pavimento Superior:** 04 suítes, sendo 01 suíte master e 01 sacada. Havendo divergência de área construída não averbada ou qualquer outra exigência do competente cartório de registro de imóveis, a regularização será de responsabilidade do arrematante. O arrematante assumirá os débitos de IPTU / ITBI / Taxas de condomínio / água / luz / outros que possam recair sobre o bem, a partir da arrematação. IMÓVEL OCUPADO. Desocupação do imóvel é de responsabilidade do arrematante, assim como averbação e correção de área não averbada na matrícula do imóvel. Matrícula: 262.615 – 1º Cartório de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia – GO

**Avenida Bela Vista, N. 1.800, Setor Chácaras Bela Vista
Aparecida de Goiânia/GO.**

1º Leilão: 16/05/2025 às 10h – Lance inicial: R\$ 2.500.000,00

2º Leilão: 16/05/2025 às 14:30 – Lance inicial: R\$ 2.400.000,00

Condições de Pagamento: À vista, mais 5% de comissão do leiloeiro.

Cadastre-se e participe do leilão pela internet – www.LEILO.com.br

Informações: (62) 99604-0969 – **Leilão Presencial e on-line.**